



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 109**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL INGRESO DE VARIAS EMPRESAS, AL REGISTRO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS, FISCALIZADORES Y TASADORES, DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), EN EL MARCO DEL PROGRAMA “CHE RÓGA PORÁ”.**

Asunción, 23 de enero de 2024.

**VISTO:** El Memorando VMVI-002-2024 del 22/01/24, del Viceministerio de Vivienda e Infraestructura; las Resoluciones Nros. 2524, 2525 del 21/11/23, 2812 del 14/12/2023 y 2929 del 21/12/23, la providencia del 23/01/24; de la Dirección General de Gabinete; la Ley N° 6152/2018; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Memorando VMVI-002-2024 del 22 de enero de 2024, el Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, remite para aprobación, por acto administrativo, el segundo listado de desarrolladores inmobiliarios, fiscalizadores y tasadores en el marco del Programa Che Róga Porá, para integrar los registros correspondientes.

Que, por Resolución N° 2524 del 21 de noviembre de 2023, se aprueba el Reglamento Operativo del Programa “CHE RÓGA PORÁ” para Clase Media, para su implementación en el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

Que, por Resolución N° 2525 del 21 de noviembre de 2023, se dispone crear los registros de desarrolladores inmobiliarios, fiscalizadores, tasadores, y organismos de control y capacitación, que será administrado por el Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, y se convoca a los interesados a formar parte de los mismos, y por Resolución N° 2812 del 14 de diciembre de 2023, se amplía el plazo de inscripción a los registros, hasta el 15 de enero de 2024.

Que, por Resolución N° 2929 de 21 de diciembre de 2023, se dispone: “*Art. 1° CONFORMAR el Comité que tendrá a su cargo la evaluación de los documentos presentados por los interesados que deseen integrar los Registros de Desarrolladores Inmobiliarios, Fiscalizadores, Tasadores y Organismos de Control y Capacitación, en el marco del Programa “Che Róga Porá”.*”

Que, por Providencia del 23 de enero de 2024, la Dirección General de Gabinete instruye la elaboración del acto administrativo correspondiente.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.*”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

***El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat***  
***Resuelve:***

**Art. 1°) DISPONER** el ingreso de varias empresas al Registro de Desarrolladores Inmobiliarios, Fiscalizadores y Tasadores del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en el marco del Programa Programa “CHE RÓGA PORÁ”, a partir de la fecha de la presente Resolución, conforme al Anexo.

**Art. 2°) ENCOMENDAR** al Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, la publicación de lo dispuesto en la página web institucional.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ  
Ministro

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino  
Secretario General  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 109 DEL 23/01/2024**

**LISTADO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS APROBADOS**

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE EMPRESA	CIN°	NOMBRE CONTACTO
FISICA	399075-3	CARLOS GUEYRAUD	399075	CARLOS GUEYRAUD
JURIDICA	80086689-4	AD PARAGUAY S.A.	5088355	DINA ESTELA AGUERO
FISICA	852766-0	UBALDO MARTIN BRITTEZ FLEITAS	852766	UBALDO BRITTEZ
JURIDICA	80072299-6	GT GROUP S.A CONSTRUCCIONES	6219166	DEISY RAQUEL GALEANO ALVAREZ
JURIDICA	80053300-3	TST S.A	1674001	PASCUAL VILLALBA
JURIDICA	80080388-4	MBG S.R.L	2141293	MARÍA ROCÍO BOBADILLA GUTIERREZ
JURIDICA	80013212-2	MM S.A	614415	JORGE ANTONIO MORENO / LAURA CASTILLO
JURIDICA	80138625-0	CONSORCIO QUIDEA	1111525	ALBA PENAYO
JURIDICA	80033428-0	BIMBOLIN S.R.L	5100827	CARL LUIS CAGERL SANCHEZ
JURIDICA	80036188-1	INGENIERÍA APLICADA S.A	1406144	DIEGO MARTINEZ BURGOS
JURIDICA	80099431-0	HABITAR EMPRENDIMIENTOS SA	3209126	ENRIQUE WAGENER
FISICA	482326-5	GAF CONSTRUCTORA	482326	GUSTAVO A. FRUTOS ENRIQUEZ
JURIDICA	80004260-3	SA INMOBILIARIA Y COMERCIAL EL CEDRO	80004260	JULIO CESAR SQUEF GOMEZ
FISICA	430285-0	ING. MARIO R. IBARROLA - EMPRESA CONSTRUCTORA	430285	MARIO IBARROLA
FISICA	298063-0	ING. JUAN NERI GAMARRA	298063	JUAN NERI GAMARRA
JURIDICA	80060099-1	LA SERENA COMPANY S.R.L.	3874095	OSCAR PAEZ
JURIDICA	80082697-3	MURA S.A. - INGENIERIA ARQUITECTURA	644620	CARLOS SAMUEL MURA
JURIDICA	80078537-1	MOLDUTEC S.R.L.	2946227	CARLOS GUILLEN MILTOS
FISICA	562346-4	HERNAN ALEXIS GIMENEZ ROLON	562346	HERNAN ALEXIS GIMENEZ ROLÓN
JURIDICA	80098644-0	IMPLENIA CONSTRUCTORA S.A	4293267	DIEGO BENTEL
JURIDICA	80086833-1	SEPROPAR S.A	2211427	ADOLFO ARTUNDUAGA
FISICA	3858240-6	ALMEGA CIA	3858240	DIEGO MERCADO
JURIDICA	80097945-1	C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.	4703960	CESAR ALEJANDRO ORTIZ GAONA
JURIDICA	3672928-0	TL INGENIERIA	3672928	HUGO TORRES LINARES
JURIDICA	80081017-1	AS INGENIERIA S.A	1369175	SILVIO FARIÑA MARTINEZ
JURIDICA	80073692-3	BAU S.A	1373885	ALDO FABIAN CRISTALDO KEGLER
JURIDICA	3525900-0	JS INGENIERIA	3525900	JULIO CESAR SPIRIDONOFF
JURIDICA	80093308-7	BGA CONSTRUCTORA S.R.L	1965501	LUIS FERNANDO BOBADILLA GUTIERREZ
JURIDICA	80056945-8	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS	1316752	CELSO ISIDRO MORENO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino  
 Secretario General  
 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Ing. Juan Carlos Baruja Fernández  
 Ministro  
 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat  
 M.U.V.H.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 109 DEL 23/01/2024**

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE EMPRESA	CI N°	NOMBRE CONTACTO
FISICA	3030461-0	PUNTAL CONSTRUCCIONES	3030461	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO
FISICA	462985-0	MIGUEL ANGEL CHAVES	462985	MIGUEL ANGEL CHAVES
JURIDICA	80008141-2	CONSTRUPAR SA	552700	SERGIO RUBEN SAMUDIO
JURIDICA	80071774-0	GOMEZ ABENTE S.A.	347613	SANTIAGO GOMEZ ZELADA
JURIDICA	80086101-9	BAVE EMPRENDIMIENTOS SA	1475691	JOSE BAEZ VEGA
JURIDICA	80086231-7	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y ASIS TÉCNICA SA	3224337	FREDY DIOSNEL ROLÓN / ROLANDO SANABRIA
JURIDICA	80094080-6	CASA FACIL	2869221	MIGUEL MA SALVADOR GUANES
JURIDICA	80028337-6	MANCUSO & CIA SRL	2284319	CLAUDIO CABRAL LOVERA
JURIDICA	80040135-2	OSBEN S.R.L	2637627	SARA MA FERREIRA VELAZQUEZ
FISICA	1984677-0	CONST BENITEZ & ASOC	1984677	EUSTACIO RAMON BENITEZ PAREDES

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**  
**Abg. Oscar José Villagra Merino**  
Secretario General  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

  
**Ing. Juan Carlos Baruja Fernández**  
Ministro  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat  
M.U.V.H.





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 109 DEL 23/01/2024**

**LISTADO DE FISCALIZADORES APROBADOS**

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE	CI N°
FISICA	634087-3	NICOLÁS BRITZ RAMÍREZ	634.087
FISICA	1886510-0	FERNANDO ALBERTO TORRES MEDINA	1.886.510
FISICA	399840-1	CECILIO T. MIÑARRO	399.840
FISICA	4354225-5	FAVIO EMANUEL CHAMORRO GONZALEZ	4.354.225
FISICA	760390-8	MARÍA DEL CARMEN DOMINGUEZ	760.390
FISICA	3527508-1	CARLOS ENRIQUE AGUERO	3.527.508
JURIDICA	80011652-6	TECMA S.A	823.572
FISICA	3702528-7	JESSICA ROCHE	3.702.528
JURIDICA	80097334-8	FISCREA S.A	4.276.590
JURIDICA	80045691-2	VICICON S.A.	824.243
FISICA	609031-1	RICARDO DE JESUS AREVALO GONZALEZ	609.031
FISICA	745246-2	MARIA KEYLA TORO ECHAGUE	745.246
FISICA	4073135-9	HERNAN CESAR NOGUERA MARTINEZ	4.073.135
FISICA	3561001-8	EMILIO GONZALEZ GIMENEZ	3561001
FISICA	576785-7	FLAVIO DUARTE	576.785
FISICA	330866-9	JUAN ANGEL ECHAURI PEÑA	330.866
FISICA	647379-2	MARIA TERESA DE JESUS MELZER	647379
FISICA	1680028-1	JORGE WILLAN MORAL GRANADA	1.680.028
FISICA	3390590-8	CARLOS OSORIO LIRD	3.390.590
FISICA	765966-0	TOMAS ROBERT SOSA AGUILERA	765.966
FISICA	2602464-0	LUCAS BURGOS	2.602.464
JURIDICA	3641773-4	CELSO ARISTIDES CENTURIÓN GONZÁLEZ	3.641.773
FISICA	686767-7	FULVIA GONZALEZ DE GYÖKER	686.767
JURIDICA	2519423-0	MERCEDES FIGUEREDO	2.519.423
FISICA	2123402-7	RUTH LILIANA IRALA	2.123.402
FISICA	565368-1	MIGUEL SANTANDER	565.368
FISICA	584790-7	MARIA GRACIELA PAREDES	584.790
JURIDICA	80088296-2	PROJECT CONSULTING SA	5.242.359
FISICA	4104276-0	CARMEN QUINTANA	4.104.276

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino  
Secretario General  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Ing. Juan Carlos Baruja Fernández  
Ministro  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat  
M.U.V.H.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 109 DEL 23/01/2024**

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE	CI N°
FISICA	4629837-1	DELIA PRIETO MESA	4.629.837
JURIDICA	80062648-6	GMA SP SOCIEDAD SIMPLE	3.181.186
FISICA	3244613-6	DIEGO VALDEZ	3.244.613
FISICA	1049777-3	JOSE FELIX PAVON MENDOZA	1.049.777
FISICA	639282-2	DELICIA DEL CARMEN ALVISO VDA. DE FRUTOS	639.282
FISICA	2346774-6	LIZ MERCEDES VERA CAÑETE	2.346.774

Ing. Juan Carlos Baruja Fernández  
Ministro  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat  
M.U.V.H.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino  
Secretario General  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 109 DEL 23/01/2024**

**LISTADO DE TASADORES APROBADOS**

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE	CI CONTACTO
FISICA	426352-9	AMÉRICO CÁCERES DI LEO	426.352
FISICA	747.657	GLADIS MIGUELA ZENA	747.657
FISICA	2196251-0	JOSE CARLOS GONZALEZ MAYA VALLENA	2.196.251
FISICA	698785-0	HIGINIO FASSARDI CABRERA	698.785
FISICA	487.129	VICTOR SALINAS FERNANDEZ	487.129
FISICA	550403	JORGE PRONO TOÑANEZ	550.403
FISICA	622724-4	LILIANA ROJAS VERA	622.724

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Abg. Oscar José Villagra Merino**  
**Secretario General**  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

**Ing. Juan Carlos Baruja Fernández**  
**Ministro**  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat  
M.U.V.H.